



- ❖ صندوق إستثماري عقاري في بورصة البحرين
- ❖ اتفاقيات تعاون مع كل من بنكي «البحرين والكويت» و«التمويل الكويتي»
- ❖ أسلوب حياة عصري ومتكامل توفرها مشاريع لـ "دانات"
- ❖ البنك يتبرع بطابعة ثلاثية الأبعاد لجامعة البحرين

## "البنك" يفوض "سيكو" لإدراج أول صندوق إستثماري عقاري في بورصة البحرين



الشيخ خليفة بن إبراهيم  
آل خليفة



نجلاء الشيراوي



د. خالد عبد الله

عين "البنك" شركة الأوراق المالية والاستثمار (سيكو) كمدير الطرح الأولي لصندوق عهدة الإستثمار العقاري الذي يعتبر الأول من نوعه في بورصة البحرين، و ثاني صندوق مدرج ومتماشٍ مع أحكام الشريعة الإسلامية على مستوى منطقة الخليج العربي.

وعلق مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله قائلاً "إن مبادرة بنك الإسكان بإدراج وطرح صندوقاً للإستثمار العقاري هي الأولى من نوعها في بورصة البحرين، حيث سنقدم منتج مالي من شأنه أن يضيف التنوع في الفرص الاستثمارية المتاحة ويرسخ مكانتنا كبنك متجدد يوفر فرص استثمارية جديدة. "

ومن جانبها قالت الرئيس التنفيذي لشركة الأوراق المالية والاستثمار (سيكو)، السيدة نجلاء الشيراوي: "يسعدنا التعاون مع بنك الإسكان في الإعداد لطرح صندوق الإستثمار العقاري لعموم المستثمرين ، الذي يعد خطوة جديدة بتعزيز القطاع العقاري في المملكة ، وزيادة السيولة في بورصة البحرين "

كما رحب الرئيس التنفيذي لبورصة البحرين الشيخ خليفة بن إبراهيم آل خليفة بالإدراج المتوقع للصندوق الإستثماري العقاري الخاص ببنك الإسكان. وقال: "يأتي هذا الإدراج ليؤكد الأهتمام الكبير الذي يوليه المطورون العقاريون لصناديق الإستثمار العقارية كونها خيار استثماري بديل"

ويعتبر صندوق عهدة للإستثمار العقاري المدرج في السوق أداة إستثمارية مسجلة ككيان قانوني خاص (SPV) تستثمر مباشرة في القطاع العقاري ويتم تداولها في سوق الأوراق المالية. وتوفر هذه الصناديق بشكل عام للمستثمرين فرصة للإستثمار في القطاع العقاري وتحقق دخلاً منتظماً وثابتاً بالإضافة إلى التنوع في الإستثمار وزيادة السيولة في المحافظ المالية التابعة لهم.

## ضمن سلسلة اتفاقات "البنك" و"البحرين والكويت" يوقعان اتفاق تعاون



### التوقيع على اتفاق التعاون بين البنك وبنك البحرين والكويت

الحكومة الموقرة تعتبر الشراكة مع القطاع الخاص محوراً هاماً من محاور برنامج عمل الحكومة الذي تسعى من خلاله لتسريع توفير السكن الملائم للمواطنين وفقاً للرؤية الحكيمة للقيادة الرشيدة والحكومة الموقرة التي وجهت للتركيز على توفير السكن الملائم بما يحقق الإستقرار الإجتماعي للأسر البحرينية.

بحضور سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، وقع البنك اتفاق تعاون مع "بنك البحرين والكويت"، يقضي بانضمامه لـ "برنامج تمويل السكن الاجتماعي"، الذي أطلقته وزارة الإسكان في أكتوبر 2013.

ووقع الاتفاق كل من مدير عام "بنك الإسكان"، الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً عن بنك الإسكان، والرئيس التنفيذي لـ "بنك البحرين والكويت"، السيد عبدالكريم بوجيري، ممثلاً عن "بنك البحرين والكويت"، وقد تم التوقيع بحضور مجلس إدارة بنك الإسكان.

وعبر سعادة الوزير الحمير، عن سعاده بانضمام بنك البحرين والكويت، ليكون شريكاً في التنمية الإسكانية في المملكة، قائلاً: "إن

## ... و يوقع اتفاقاً آخر مع "بيت التمويل الكويتي



### التوقيع على اتفاق التعاون بين البنك وبيت التمويل الكويتي

كما وقع البنك، بمقره الرئيسي اتفاقاً آخر للتعاون مع بيت التمويل الكويتي (البحرين)، يوفّر بموجبه الأخير، التمويل للمواطنين الراغبين في شراء شقق مشروع "دانات المدينة" بما فيهم المستفيدين من برنامج التمويل الاجتماعي.

ووقع الاتفاق كل من المدير التنفيذي للأعمال المصرفية، نائب مدير عام بنك الإسكان، السيد أحمد طيارة، ممثلاً عن بنك الإسكان، والمدير التنفيذي للمجموعة المصرفية للأفراد ببيت التمويل الكويتي (البحرين)، السيد خالد محمد المعرفي، ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي.



## «عقارات الإسكان» تشارك في معرض الخليج للعقارات



شاركت "عقارات الإسكان"، بثلاثة مشاريع سكنية، تجارية جديدة من خلال مشاركتها في "معرض الخليج للعقارات"، السنوي الذي أقيم تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة، رئيس وزراء مملكة البحرين الموقر في الفترة من 12 إلى 14 مايو 2015 في مركز البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات.

وطرحت شركة "عقارات الإسكان" ثلاثة مشاريع هي مشروع "دانات السيف"، و"دانات الرفاع"، و"دانات اللوزي"، وتوفر هذه المشاريع إجمالي 528 شقة و212 منزلاً منفصلاً كجزء من خطة شاملة تمتد على مدى السنوات الثلاث المقبلة وينوي بنك الإسكان من خلالها توفير نحو 2500 شقة في مناطق مختلفة من مملكة البحرين.



صاحب السمو الملكي رئيس الوزراء في ضيافة جناح البنك



## أسلوب حياة عصري ومتكامل توفرها مشاريع "دانات" بنك الإسكان للأسر البحرينية ( نشر في مجلة التطوير العقاري )



ويضيف المهندس عبيد: "أما المشاريع الأخرى التي يكتمل بها عقد مشاريع "دانات" البنك مع نهاية 2016، فهي مشروع "دانات السيف" الذي ضم 164 شقة، تتراوح مساحتها ما بين 160 متر مربع إلى 220 متر مربع، في مبان صممت بأسلوب عصري، تم الحرص على إحاطتها بالمرافق والمحلات التجارية مع المحافظة على خصوصية القاطنين وتلبية متطلبات السكن الهاديء المريح."

ويؤكد المهندس عبيد على "أن مشروع "دانات اللوزي" الواقع في المحافظة الشمالية، والذي دشّن البنك من خلاله أول شراكة مع ملاك الأراضي من القطاع الخاص، يأتي ليضيف لسوق السكن ذو الكلفة الملائمة 212 منزل و 280 شقة لتكون خياراً مثالياً للراغبين في بدء حياتهم العائلية في مسكن مريح وبيئة مجتمعية متكاملة. ومثله "دانات الرفاع" الواقع في شمال الرفاع على بعد خطوات من مضمار المشي والمتوقع الإنتهاء منه قريباً هذا العام وسيوفر 84 شقة موزعة على ثلاث مبانٍ يتكوّن كل منها من ستة طوابق."

لم ينته بنك الإسكان بعد من بيع شققه العصرية الواسعة التي يوفرها مشروع "دانات المدينة" متعدد الإستعمالات الضخم الواقع في قلب مدينة عيسى، حتى شرع في وضع حجر الأساس لثلاثة مشاريع مشابهة في أكثر مناطق البحرين جاذبية، ليلبي طلباً سكانياً متنامياً ويوفر نمطاً عصبياً للأسر الحديثة التي تشق سنواتها الأولى في تأسيس العائلة، وتعتبر هذه المشاريع تجسيدا لاستراتيجية البنك الحالية القائمة على شراكة وثيقة واتفاقات مبتكرة مع القطاع الخاص.

يقول مدير عام شركة "عقارات الإسكان"، المهندس إياد عبيد: "استكملت أول مشاريع "دانات" البنك في أكتوبر 2013، وهو "دانات المدينة" الذي تم تأجير نحو 90% من شققه الـ 324، والتي يضمها مجمع أقيم على مساحة 30254 متر مربع، ومكوّن من 16 مبنى، أنشأت وفق أفضل وأجود معايير البناء والتصميم، لتناسب متطلبات الأسر البحرينية المعيشية، كما يضم المشروع 38 وحدة تجارية وقاعات لمعارض تجارية، بالإضافة إلى اشتغال المشروع على مبنيي "درة 1" و "درة 2" اللذين يضمان 36 وحدة إدارية.



## في إطار جائزته للإبداع الهندسي البنك يتبرع بطابعة ثلاثية الأبعاد لجامعة البحرين



### المدير العام يسلم عميد كلية الهندسة الطابعة ثلاثية الأبعاد

سلم مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله، عميد كلية الهندسة بجامعة البحرين، الدكتور فؤاد الأنصاري، طابعة ثلاثية الأبعاد لاستخدام طلبة كلية الهندسة لطباعة مشاريعهم الهندسية، وذلك في إطار الدورة الثانية لجائزة البنك السنوية للإبداع الهندسي 2014/2015، التي حملت إسم " البيت المستدام ذو الكلفة المناسبة للبحرين" التي يسعى بها البنك من خلالها إلى دعم الطاقات الشبابية المتميزة في مجال العلوم الهندسية وخلق روح التنافس بما يصقل مواهبهم وابداعاتهم.

وتمن الدكتور الأنصاري، مبادرة البنك بتزويد كلية الهندسة بهذه الطابعة التي ستمكّن الطلبة من طباعة مشاريعهم مما يدعم أدائهم العلمي والمعماري" مشيداً بهذه الشراكة التي تنمو بين بنك الإسكان والجامعة من خلال برنامج الجائزة، مشيراً إلى أن الطلاب يبدون حماساً كبيراً في إنجازهم لمشروع الجائزة مما ينعكس ايجاباً على ابداعاتهم وابتكاراتهم"



### ... ويستضيف الفائزين للتدريب

وفي إطار الجائزة أيضا استضافت شركة عقارات الإسكان الفائزين الثلاثة في المسابقة، لمدة شهرين للتدريب العملي من خلال العمل مع مهندسي الشركة في مشاريع الشركة في مراحلها المختلفة.

## موظفو الشهر



السيد علي منديل  
مساعد مدير إدارة الموارد البشرية  
شهر ابريل



السيد هشام العريفان  
دائرة الشئون القانونية  
شهر يونيو



السيد حسين الدرازي  
مساعد مدير إدارة تقنية المعلومات  
شهر مايو

## صنقور وعبدالواحد بنالان الدبلوم العالي في الفقه المالي الإسلامي



نال كل من المراجع الشرعي الداخلي وأمين سر هيئة الرقابة الشرعية بإدارة التدقيق الداخلي بالبنك، السيد اقبال صنقور، ومساعد مدير، إدارة الشئون القانونية وسكرتارية مجلس الإدارة، السيد عبدالرحمن عبدالواحد، الدبلوم العالي في الفقه المالي الإسلامي من معهد البحرين للدراسات المالية والمصرفية. وحصل السيد صنقور أيضا على جائزة أفضل بحث في إطار البرنامج، كما حاز السيد عبدالرحمن جائزة أفضل أداء.

## تعين إياد عبيد مديراً عاماً لـ"عقارات الإسكان"



تم تعيين المهندس إياد ديب عبيد مديراً عاماً لشركة عقارات الإسكان، التابعة والمملوكة بالكامل لبنك الإسكان. ويحمل المهندس عبيد بكالوريوساً في الهندسة المدنية، وعمل في عقارات الإسكان في منصب نائب الرئيس التنفيذي للتطوير منذ 2005، وتولى إدارة، والإشراف على معظم مشاريع التطوير الشركة خلال هذه الفترة.

## الترقيات



المهندس عرابي محمد  
مدير أول  
شركة عقارات الإسكان



السيدة بريتا تارو  
رئيس إدارة المخاطر



السيدة هيفاء المدني  
رئيس الشئون القانونية  
وسكرتارية مجلس الإدارة



السيدة أمل شمس  
مدير بمكتب المدير العام



السيدة مها ابراهيم  
مدير بإدارة الرقابة المالية



## تعينات



خالد احمد الخاجة  
مدير  
إدارة المبيعات و التسويق



اسلام احمد اسماعيل  
مساعد مدير  
إدارة الشؤون القانونية



ابراهيم محمد المقهوي  
مساعد مدير  
إدارة التدقيق الداخلي



عمار محمد الأدرج  
مسؤول  
شركة عقارات الاسكان



عمار صالح أحمد  
مسؤول اول  
إدارة الشؤون الإدارية



راشد ابراهيم الزوايدي  
مسؤول أول  
إدارة الأصول

## تعينات



فاطمة محمد الحداد  
موظف  
إدارة الأصول



أحمد نادر شكيب  
موظف  
إدارة العمليات



محمود سلمان صنقور  
موظف  
إدارة التحصيل والديون المتعثرة



فجر خليفة الناجم  
موظفة  
إدارة العمليات



عيسى أحمد حسن  
سائق  
إدارة الشؤون الإدارية



زهراء طه أحمد  
مرشد خدمة العملاء  
الفرع الرئيسي



احلام محمد سعود  
امين صندوق  
الفرع الرئيسي

## ضمن فعاليات اللجنة الاجتماعية "البنك" يقيم غيبته السنوية

في أجواء عكست روح المناسبة والتراث الشعبي  
الأصيل، أقامت اللجنة الاجتماعية بنك الإسكان  
الغيبة السنوية للبنك، احتفاءً بشهر رمضان الكريم





## "البنك" ينظم حملة توعية صحية



أقام البنك حملة توعية بالأمراض المزمنة وذلك في يوم الصحة العالمي الذي أقيم هذا العام تحت شعار "السلامة الغذائية" بالتعاون مركز الرازي التابع لوزارة الصحة.

ونسّقت اللجنة الإجتماعية في البنك لزيارة طاقم مكون من طبيب وعدد من الممرضات والترتيب لإجراء فحص شامل للموظفين، مع تقديم الإرشادات للمحافظة على الصحة.

## محاضرة "التأمل والتفكير الإيجابي" لموظفي البنك



استضاف البنك الدكتورة عواطف شرف في محاضرة نظمها اللجنة الإجتماعية، ودعت الدكتورة عواطف في محاضرتها التي حملت عنوان "" التأمل والتفكير الإيجابي" إلى العودة إلى الذات، وتقييمها وإستكشاف مناطق القوة فيها للعمل من أجل تأدية المهام الحياتية بطاقة إيجابية والاستمتاع بالحياة والعمل واتخاذ القرارات الصحيحة التي تعود على الإنسان ومن حوله بالخير والسعادة.

## بنك الإسكان ينظم "إسكافيت" لموظفيه



نظمت اللجنة الإجتماعية بنك الإسكان برنامجاً صحياً لمراقبة الوزن بعنوان "إسكافيت" في إطار اهتمام اللجنة بتشجيع الموظفين لاتباع الأنماط والعادات الغذائية والحياتية الصحية.

وفاز في المسابقة التي شارك فيها 27 من منتسبي بنك الإسكان كل من علاء القصاب وفاطمة كايد، إذ تمكنا خلال ثلاثة شهور، هي فترة المسابقة من تحقيق أكبر خسارة للوزن بين المتسابقين. وتم تكريمهما من قبل مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله.